

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 1 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 009 -2024

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONSIDERA:

Que: atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de la protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA N° 54874-0-22-0008 DE FECHA 12 DE ENERO DEL 2022 Y LICENCIA MODIFICATORIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION N° 54874-0-24- DE FECHA DE JUNIO DE JUNIO DE 2024

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: **LOTE DE RESERVA SECTOR LOMITAS / LOTE EL LLANITO SECTOR LOMITAS**

Dirección: **LOTE DE RESERVA SECTOR LOMITAS / LOTE EL LLANITO SECTOR LOMITAS** del Municipio De Villa del Rosario.

Propietario: **Promotora de Inversiones S.A.S- PROINSA** identificada con Nit 890506038-1 y como representante legal el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta.

PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO CERRADO "ZAKURA SILVER", QUE CONSTA DE 10 MANZANAS (1,2,3,4,5,6,7,8,9 y 10) CON 210 VIVIENDAS UNIFAMILIARES NO VIS DE 2 PISOS

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

CASA	AREA LOTE M2	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	AREA PRIVADA LIBRE DESCUBIERTA M2	AREA PRIVADA LIBRE DESCUBIERTA (30%)	AREA PONDERADA	COEFICIENTE PROVISIONAL (%)
MANZANA 1						
1	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,887
2	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
3	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD				CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL				VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				Página 2 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

4	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
5	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
6	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
7	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
8	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
9	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
10	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
11	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
12	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
13	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
14	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,887
15	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,887
16	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
17	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
18	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
19	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
20	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
21	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
22	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
23	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,757
24	165	62,66	127,18	38,154	100,814	0,975
MANZANA 2						
1	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
2	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
3	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
4	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
5	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
6	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
7	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
8	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
9	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
10	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
11	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
12	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
13	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD		CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL		Página 3 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

14	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
15	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
16	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
17	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
18	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
19	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
20	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
21	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
22	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
MANZANA 3						
1	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
2	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
3	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
4	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
5	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
6	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
7	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
8	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
9	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
10	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
11	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
12	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
13	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
14	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
15	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
16	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
17	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
18	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
19	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
20	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
21	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
22	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
MANZANA 4						
1	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
2	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD				CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL				VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				Página 4 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

3	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
4	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
5	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
6	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
7	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
8	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
9	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
10	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
11	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
12	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
13	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
14	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
15	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
16	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
17	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
18	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
19	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
20	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
MANZANA 5						
1	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
2	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
3	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
4	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
5	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
6	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
7	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
8	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
9	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
10	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
11	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
12	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
13	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
14	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
15	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
16	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD				CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL				VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				Página 5 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

17	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
18	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
19	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
20	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
MANZANA 6						
1	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
2	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
3	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
4	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
5	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
6	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
7	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
8	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
9	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
10	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
11	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
12	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
13	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
14	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
15	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
16	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
17	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
18	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
19	90	62,66	52,18	15,654	78,314	0,756
20	135	62,66	97,18	29,154	91,814	0,886
					10357,192	100

 	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 6 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Nota: Solo es válido para protocolizar ante Notario y Registro de Instrumentos Públicos, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los Dos (02) días del mes de JULIO del 2024, a solicitud de la empresa **Promotora de Inversiones S.A.S- PROINSA** identificada con Nit 890506038-1, y cuyo representante legal es el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta.



Proyecto:	Dra. Luz Dary carrillo	Cargo	Firma
Revisó y Aprobó	Dra. Luz Dary carrillo	Subsecretaria de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 7 de 7

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día **03 de julio de 2024**, se notificó personalmente el contenido de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 009-24.**, calendado el 02 de Julio de 2024, la señora **EDILMA LUCIA USSA RINCON**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 46.360.491 de Sogamoso, debidamente facultada mediante poder otorgado por el señor **RAUL ANDRES COLMENARES REY** segundo suplente del gerente, de la empresa **Promotora de Inversiones S.A.S- PROINSA** identificada con Nit 890506038-1,

Se hace entrega de copia de la íntegra del documento de la aprobación de planos para visto buenos de propiedad horizontal **SCU - APH 009-24.**

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 03 de julio de 2024.

El compareciente Edilma Lucia Ussa Rincon

Notificó Pablo Cardenas Garcia

PABLO CARDENAS GARCIA
Técnico Operativo

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Pablo Cárdenas García	Técnico Operativo/Subsecretaría de Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Luz Dary Carrillo	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			